



## Management Report on results up to 30 September 2023

### Financial Results

The Company's turnover during the first nine-month period of 2023 is AED 458.3 Million in comparison to AED 468.2 Million in 2022. The decrease in sales is mainly due to decrease in sales volume and selling price.

Company's investment income for the nine-month period of 2023 was AED 9.4 million as against investment income of AED 4.7 million for the similar period of 2022. The increase was mainly due to increase in income from investment properties and increase in fair value gains from FVTPL investments.

The Company made a gross profit of AED 8.9 million during the first nine-month period of 2023 as against gross loss of AED 9.03 million in 2022. The reduction of loss was due to decrease in raw material/energy cost.

The company has incurred a net loss of AED 11.6 million as against net loss of AED 34.5 million in 2022. The main reason for lower loss was due to reduction in cost of production. Additionally, the company has carried out an independent valuation of properties during the second quarter which resulted in a reversal of impairment of AED 12.3 million.

The Company's shareholders equity is AED 1,279 million as at 30 September 2023, which is marginally higher than 9 months of 2022.

## تقرير الإدارة عن النتائج حتى 30 سبتمبر 2023

### النتائج المالية


بلغت مبيعات الشركة خلال فترة التسعة أشهر الأولى من عام ٢٠٢٣ مبلغ قدره ٤٥٨,٣ مليون درهم إماراتي مقارنة بـ ٤٦٨,٢ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. ويعزى الانخفاض في المبيعات بشكل رئيسي إلى الانخفاض في حجم المبيعات وسعر البيع.

بلغ دخل استثمارات الشركة في التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ مبلغ قدره ٩,٤ مليون درهم إماراتي مقابل دخل استثماري قدره ٤,٧ مليون درهم إماراتي لنفس الفترة من عام ٢٠٢٢. وتعزى الزيادة بشكل رئيسي إلى الزيادة في الدخل من الاستثمار العقاري والزيادة في القيمة العادلة من الإستثمارات FVTPL.

حققت الشركة أرباحاً إجمالية قدرها ٨,٩ مليون درهم إماراتي خلال فترة التسعة أشهر من عام ٢٠٢٣ مقابل إجمالي صافي خسارة بلغت قدرها ٩,٠٣ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. ويعود سبب تقليل الخسارة إلى انخفاض تكلفة المواد الخام / الطاقة.

تكدت الشركة صافي خسارة قدرها ١١,٦ مليون درهم إماراتي مقابل خسارة صافية قدرها ٣٤,٥ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢٢. ويعود السبب الرئيسي لانخفاض الخسارة إلى انخفاض تكلفة الإنتاج. بالإضافة إلى ذلك، أجرت الشركة تقييماً مستقلاً للعقارات خلال الربع الثاني مما أدى إلى عكس انخفاض القيمة بمبلغ ١٢,٣ مليون درهم.

تبلغ حقوق المساهمين في الشركة ١,٢٧٩ مليون درهم إماراتي كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وهو أعلى قليلاً من التسعة أشهر من عام ٢٠٢٢.

  
P.J. Batavia / برافين بتافيا  
Chief Executive / الرئيس التنفيذي

