شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية ش.م.ع والشركة التابعة لها البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية (غير مدققة) ٢٠٢٤



ا الله الله اله ۱۹۷۱ ماله ۱۹۷۱ ماله +۹۷۱ ماله اله فاکس: | sharjah@ae.ey.com | ey.com | رخصة مهنية رقم ۲۸٤٥ ارنست ويونغ – الشرق الأوسط (فرع الشارقة) ص. ب: ١٣٥٠ برج سيتي جيت - الطابق ١٤ - مكتب رقم ١٤٠٢ شارع الاتحاد - إمارة الشارقة دولة الإمارات العربية المتحدة

## تقرير مراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية إلى السادة مساهمي شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع)

#### المقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لشركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") والشركة") والشركة") والشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بالمجموعة") والتي تتألف من بيان المركز المالي الموحد المرحلي كما في ٣٦ مارس ٢٠٢٤ والبيانات الموحدة المرحلية ذات العلاقة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣٤ إعداد التقارير المالية المرحلية (المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٣٤). إن مسؤوليتنا هي إعطاء استنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

#### مجال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم ٢٤١٠ الذي ينطبق على مهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنجزة من قبل مدقق حسابات المنشأة المستقل". تتألف مراجعة المعلومات المالية المرحلية من طلب الاستفسارات بصورة رئيسية من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن مجال عملية المراجعة أقل بكثير من مجال التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبناء عليه فإنها لا تمكننا من الحصول على التأكيدات التي تطلعنا على جميع الأمور الجوهرية التي يمكن تحديدها أثناء القيام بالتدقيق. بناء على ذلك فإننا لا نبدي رأياً بخصوص التدقيق.

#### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤.

عن ارنست ويونغ

وردة إبراهيم

رقم القيد: ١٢٥٨

۱٤ مايو ۲۰۲٤

الشارقة، الإمارات العربية المتحدة

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها بيان الأرباح أو الخسائر الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

<i>- أشبهر</i> ۳۱ مارس	فترة الثلاثة المنتصة في		
۲۰۲۳ ألف درهم (غير مدققة)	نظرة المتركة المتركة في ٢٠٢٤ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
104,924	177,717	٤	الإيرادات
(100,117)	(101,119)		تكلفة المبيعات
٢,١٦٩	17,197		إجمالي الأرباح
(٤,٩٩٤)	(0, . : .)		مصاريف عمومية وإدارية
(١,٦٧٤)	(١,٦٦٨)		مصاريف بيع وتوزيع
٣,٨١٢	٩,٨٦٥	٥	دخل الاستثمار
(٧,٢٩٣)	(٨,٢٥٢)		مصاريف التمويل
040	001		دخل آخر
(٧,٤٤٥)	۸,٦٥٣		الربح/ (الخسارة) قبل الضريبة للفترة
	<u> </u>	١٨	مصروف الضريبة
(Y, £ £ 0)	Λ, ξ ξ Λ		صافي الربح/ (الخسارة) للفترة
<u>(٧,٤٤૦)</u>	Λ, έ έ Λ		الربح /(الخسارة) العائدة إلى: مساهمي الشركة الأم
<u>(•,•)Y</u> )	.,.1£	10	ر <b>بحية السهم</b> الأرباح الأساسية والمخففة للسهم

## بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

ز <i>نهٔ اشهر</i> ر. ۳۱ مارس	فترة الثلا المنتهية في		
۲۰۲۳ <i>ألف درهم</i>	۲۰۲۶ ألف درهم (غير مدققة)	إيضاح	
(Y, £ £ 0)	Λ, ξ ξ Λ		الأرباح /(الخسائر) بعد الضريبة للفترة
			بنود الخسائر الشاملة الأخرى
			البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
(٦,٦٣٠)	(٧,٧٠٠)	1-4	الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى – التغير في القيمة العادلة (بعد خصم الضريبة)
			البنود التي من الممكن إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
	<del>_</del>	1-7	التغير في القيمة العادلة لمقايضات أسعار الفائدة
(٦,٤٠٩)	<u> </u>		بنود الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(14,40 ξ)	V £ A		إجمائي الدخل الشامل/ (الخسائر الشاملة) للفترة
(17,101)	ΥέΛ		إجمالي الدخل الشامل/ (الخسائر الشاملة) العائدة إلى: مساهمي الشركة الأم

	الي الموحد المرحلي	بيان المركز الم
	۲،۲۶ (غير مدققة)	کما فی ۳۱ مارس
۳۱ مارس ۱۳۱ دیسمبر	( 3. /	<u> </u>
Y • Y # Y • Y £		
ألف درهم (غير مدققة) (مدققة)	إيضاحات	
(عیر محصر)		الموجودات
	تداوية	الموجودات غير المن
۸٧٦,٢٢٩ <b>٨٦٣,٦٠٩</b>		موجودات ثابتة
Y £ 9, T Y Y £ V, T 0 9	A	عقارات استثمارية
10V,179 1£A,07V	قيمة العادلة من خلال بنود نرى	
- 007	9	الدخل الشامل الأذ بند موجودات الض
1,777,77.		8
	*	11-1-11-11-11-1-11
717,770 791,717	9	الموجودات المتداولاً المخزون
72.,0.7	خرى	مصرون ذمم مدينة تجارية وأ.
71,777 72,.79	قيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	استثمارات مدرجة بال
19,057 71,70	صدة لدى البنوك	نقد في الصندوق وأر
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	ر به البيع	بند موجودات محتفظ
17 192 171		
1,980,184		إجمالي الموجودات
	للوبات	حقوق الملكية والمص
7.1,702	17	رأس المال
٣٣٤,.91 <b>٣٣</b> ٤,. <b>91</b>	١٣	الإحتباطي القانوني
777,777 777,777	1 £	الاحتياطي العام إحتياطي القيمة العاد
Υ٦,٠٤٠ ١٠٤,٠Υ٦ ١١٢,٤٧٤	لة	إحتياطي القيمة العاد
1 * 2, * 1 1		أرباح غير موزعة
1,794,742		
	داه لــــــ	المطلوبات غير المت
117,17.	11	قروض طويلة الأجل
<u> </u>	ية الخدمة للموظفين	مخصص مكافأة نها
157,447107,74.		
121,7771		
		المطلوبات المتداولية
177,7.7	غرى	ذمم دائنة تجارية وأخ
<u> </u>	11	قروض قصيرة الأجر
£ 4 7, £ A Y		
٦٣٦,٣٦٤		إجمالي المطلوبات
1,980,1841,986,786	ية والمطلوبات	ب ي إجمالي حقوق الملك
	_ <del></del>	رب- ي - رب

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموجزة الموحدة المرحلية واعتمادها للإصدار من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ مايو ٢٠٢٤ وتم التوقيع بالنيابة عنهم من قبل:

المدير التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

# شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(ثة أشهر س. س.	فتر <i>ق الثا</i> الدنتيرية في		العرق التارية المهلهية في ٢٠١١ (عير مدعة)
رية اسهر ي ۳۱ مارس ۲۰۲۳ ألف درهم	المنتهية <del>د.</del> ۲۰۲۶ ألف درهم	إيضاح	
(٧,٤٤٥)	۸,٦٥٣		<b>الأنشطة التشغيلية:</b> الأرباح /(الخسائر) للفترة قبل الضريبة // * * * * * * * * * * * * * * * * * *
1	1		<i>التعديلات للبنود الثالية:</i> استهلاك موجودات ثابتة استهلاك عقارات استثمارية
(٣,٢)·)	(YA1)	٩	مخصَّص مكافأة نهاية التَّذمة للموظفين مخصّص المخزون
(1, r \ 7)	(1·1) (7,7·4)	10	أرباح من استبعاد موجودات ثابتة دخل الايجار من العقارات الاستثمارية (الأرباح)/الخسائر من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة
۳.	(۲,۲۷۷)	٥	ً بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر الارباح المحققة مِن استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من
(110) (٣,1 ٤٦) V,7 9 ٣	(°, \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	0	خلال الأرباح أو الخسائر دخل توزيعات أرباح مصاريف تمويل
17, • £1	70,781		ري التعديلات في رأس المال العامل:
(£ · ,007) 1 · ,497	1 £,	٩	المخزون " ذمم مدينة تجارية وأخرى ذمم دائنة تجارية وأخرى
10,797 (079)	1 T, A T A (1, T O T)		مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
10,117	17,070		صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(۱۲,70£) £1 (1,77£)	(£,٩٨٦)	1-7	الأنشطة الاستثمارية استحواذ موجودات ثابتة مبالغ محصلة من استبعاد موجودات ثابتة شراء استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
1,7 · 9 ٣,1 ٤ ٦ 7,٣٧٦ (0 ٦٣)	1 V 1 0, A V . 7, Y . 9 -	1-V 0 1V 7-V	من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى دخل توزيعات أرباح سنتمة دخل توزيعات أرباح مستلمة دخل توزيعات أرباح مستلمة دخل إيجار ناتج من العقارات الاستثمارية – صافي شراء أستثمار مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر مبالغ محصلة من استبعاد استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(Y, * OA)	٤,٤٥٦		صافي النقد من/ (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
177,70. (17.,7) (7,797)	17 £, Y 9 9 (1 V • , 1 9 7) (9, Y 9 0)		ا <b>لأنشطة التمويلية</b> المبالغ المحصلة من قروض بنكية طويلة وقصيرة الأجل سداد القروض البنكية طويلة وقصيرة الأجل فائدة مدفوعة
(11,. ٤٩)	(10,197)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٢,٩٩٠)	1,189		صافي الزيادة/ (النقص) في النقدية وشبه النقدية
18, . 9 £	19,057		النقدية وشبه النقدية في بداية الفترة
1 .,1 . £	<u> </u>	١.	النقدية وشبه النقدية في نهاية الفترة
1 ., 1 . £	<u> </u>		<b>محددة بما يلي:</b> النقد في الصندوق ولدى البنوك

شركة الشارقة للإسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) والشركة التابعة لها

## بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد المرحلي

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع ألف درهم	أرباح غير موزعة ألف درهم	احتياطي القيمة العادلة ألف درهم	احتياطي عام ألف درهم	احتياطي قانوني ألف درهم	رأس المال ألف درهم	
1,791,715	1.5,.77	۲٦,٠٤٠	777,777	<b>٣</b> ٣٤,• 91	٦٠٨,٢٥٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ (مدققة)
۸,٤٤٨ (٧,٧٠٠)	۸,٤٤٨	(\vert \cdot \cdot \cdot \)				الأرباح للفترة بعد الضربية بنود الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
٧٤٨	٨,٤٤٨	<u> </u>				إجمالي الدخل الشامل للغترة
1,799,077	117, £ V £	11,76.	<u> </u>	<b>TT</b> £,.91	٦٠٨,٢٥٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)
1,777,777	1.7,114	۲,۹۳۱	<u> </u>	<u> </u>	٦٠٨,٢٥٤	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
(٧,٤٤٥) (٦,٤٠٩)	(Y, £ £ 0) 	(٦,٤٠٩)	_ 			الخسارة للفترة بنود الخسائر الشاملة الأخرى للفترة
(17,10)	(٧,٤٤٥)	(٦,٤٠٩)				إجمالي الخسائر الشاملة للفترة
<u>-</u>	(٦٧٩)	779				تحويل الخسارة المحققة من احتياطي القيمة العادلة إلى الأرباح المحتجزة عند استبعاد الاستثمار ات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧-١)
	(٦٧٩)	779				إجمالي حركة حقوق الملكية الأخرى
1,709,917	9٣,99٤	<u>(۲,۷۹۹</u> )	<u> </u>	<u> </u>	٦٠٨,٢٥٤	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدققة)

تشكل الإيضاحات من ١ إلى ٢١ المرفقة جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموجدة الموجزة المرجلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ١- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الشارقة للأسمنت والتنمية الصناعية (ش.م.ع) ("الشركة") في الشارقة، الإمارات العربية المتحدة في عام ١٩٧٧ بموجب مرسوم أميري صادر من صاحب السمو حاكم الشارقة وتم تسجيلها لاحقاً كشركة مساهمة عامة. إن عنوان المكتب المسجل للشركة هو ص.ب ٢٠٨٣ الشارقة، الإمارات العربية المتحدة. إن أسهم الشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تتألف البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من البيانات المالية للشركة والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

نقوم المجموعة بصناعة وتوريد الأسمنت والأكياس الورقية والحبال البلاستيكية. تستخدم المجموعة فائض أموالها في الاستثمار في الأوراق المالية وحقوق الملكية الخاصة والعقارات. تزاول المجموعة أعمالها من الشارقة، الإمارات العربية المتحدة وتبيع منتجاتها في دولة الإمارات العربية المتحدة ويعض البلدان الأخرى في الشرق الأوسط وأفريقيا وآسيا.

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم (٤٧) لسنة ٢٠٢٢ في شأن الضريبة على الشركات والأعمال (قانون ضريبة الشركات أو القانون) لفرض نظام ضريبة جديد على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. يسري مفعول نظام الضريبة الجديد على الشركات على الفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. نظراً لأن السنة المالية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، يسري مفعول نظام الضريبة على الشركات اعتباراً من بعد ١ يناير ٢٠٢٤ حيث ستكون الفترة الضريبية الأولى من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وسيتم تقديم إقرار ضريبي معني في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

#### ٢ - أسس إعداد البيانات المالية

#### بيان التوافق

تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية"، ويجب قراءتها جنبًا إلى جنب مع البيانات المالية المنوية الأخيرة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ("البيانات المالية السنوية الأخيرة"). كما أنها لا تتضمن جميع المعلومات المطلوبة لتمثل مجموعة كاملة من البيانات المالية حسب المعليير الدولية لإعداد التقارير المالية. ومع ذلك، يتم إدراج بعض الإيضاحات التفسيرية المختارة لشرح الأحداث والمعاملات التي تعتبر مهمة لفهم التغيرات في المركز المالي والأداء المالي المالية السنوية الأخيرة.

وعلاوة على ذلك، إن نتائج فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ ليست بالضرورة دلالة على النتائج التي قد تكون متوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### أساس القياس

يتم عرض البيانات المالية المرحلية هذه وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، والاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والأدوات المالية المشتقة، والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة.

#### العملة المستخدمة وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية المرحلية هذه بدرهم الإمارات العربية المتحدة، ويجري تقريب جميع الأرقام إلى أقرب ألف درهم إلا إذا أشير لغير ذلك، باعتباره العملة المستخدمة لدى الشركة.

#### التقديرات والأحكام المحاسبية

عند إعداد هذه البيانات المالية المرحلية، قامت الإدارة بوضع الأحكام والتقديرات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ٢ – أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

#### التقديرات والأحكام المحاسبية (تتمة)

إن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس الأحكام والمصادر الموضحة في البيانات المالية السنوية الأخيرة.

#### قياس القيم العادلة

إن عدداً من السياسات المحاسبية والافصاحات للمجموعة يتطلب تحديد القيم العادلة، لكل من الموجودات والمطلوبات المالية أو غير المالية.

قامت المجموعة بوضع إطار عمل للرقابة بخصوص قياس القيم العادلة. يتضمن ذلك فريق الإدارة الذي يتحمل المسؤولية الكاملة عن الإشراف على جميع قياسات القيمة العادلة الجوهرية، بما في ذلك القيم العادلة من المستوى ٣. يقوم فريق الإدارة بشكل منتظم بمراجعة المدخلات الهامة غير الملحوظة وتعديلات التقييم.

إذا تم استخدام معلومات طرف ثالث لقياس القيم العادلة، يقوم فريق الإدارة بتقييم الأدلة التي تم الحصول عليها وتقييمها من الأطراف الثالثة لدعم الاستنتاج بأن هذه التقييمات تفي بمتطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، بما في ذلك المستوى في تسلسل القيمة العادلة والتي يجب أن تصنف هذه التقييمات ضمنها.

عند قياس القيمة العادلة لبند موجودات أو مطلوبات، تقوم المجموعة باستخدام بيانات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى عدة مستوبات في تسلسل القيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مطابقة.

المستوى ٢: المدخلات غير الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ والتي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو غير مباشرة (المستمدة من الأسعار).

المستوى ٣: المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا ترتكز على بيانات سوقية ملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لبند الموجودات أو بند المطلوبات يمكن تصنيفها ضمن مستويات مختلفة من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخل بأدنى مستوى القيمة العادلة، حينها يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من تسلسل القيمة العادلة باعتباره مدخل بأدنى مستوى ويعتبر ذلك جوهرياً للقياس الكلى.

تثبت المجموعة التحويلات بين مستويات تسلسل القيمة العادلة في نهاية فترة إعداد التقارير التي حدث خلالها التغيير.

إن مزيد من المعلومات حول الافتراضات الجوهرية التي تم إجراؤها لقياس القيم العادلة موضحة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرجلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### أسس إعداد البيانات المالية (تتمة)

#### ٢-١ أسس توحيد البيانات المالية

تتألف المجموعة من الشركة والشركة التابعة المذكورة أدناه.

	من الملكية	بك التأسيس	النشاط الرئيسي		الشركة التابعة	
7.75	7.75			-		
<b>%1</b>	% <b>1</b>	الإمارات العربية المتحدة	والمنتجات	الحبال	ليج للحبال	شركة الذ
				البلاستيكية	البلاستيكية	والمنتجات
						ذمم

#### أسس توجيد البيانات المالية

تشتمل البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية على البيانات المالية للمجموعة وشركتها التابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

يتم تحقيق السيطرة عندما تكون المجموعة معرضة إلى، أو لديها حقوق في، عوائد متغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة في التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تقوم المجموعة بالسيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى المجموعة:

- السلطة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق الحالية التي تعطى المجموعة القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات العلاقة
  - التعرض إلى، أو حقوق في، العوائد المتغيرة من ارتباطها بالشركة المستثمر فيها
     القدرة على استخدام سلطتها على الشركة المستثمر فيها للتأثير على عوائدها

بشكل عام، هناك افتراض بأن أغلبية حقوق التصويت تؤدي إلى السيطرة. لدعم هذا الافتراض، وعندما يكون للمجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تضع المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تقييم ما إذا كان لها سُلطة على الشركة المستثمر فيها، بما في ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع أصحاب حقوق التصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها
  - الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
  - حقوق التصويت الخاصة بالمجموعة وحقوق التصويت المحتملة

يتم احتساب التغير في حصة الملكية في الشركة التابعة، دون خسارة السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية.

إذا خسرت المجموعة السيطرة على الشركة التابعة، فإنها توقف تثبيت موجودات ذات علاقة (بما في ذلك الشهرة) والمطلوبات والحصص غير المسيطرة وعناصر أخرى من حقوق الملكية، حيث يتم تثبيت أي ناتج ربح أو خسارة في الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ٣- معلومات السياسة المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية مماثلة لتلك المتبعة من قبل المجموعة في بياناتها المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستثناء السياسة المحاسبية أدناه. لم تقم المجموعة بالاتباع المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات صادرة ولم يسر مفعولها بعد.

#### الضرائب

ضريبة الدخل الحالية

يتم قياس موجودات ومطلوبات ضريبة الدخل الحالية بالمبلغ المتوقع تحصيله من أو المدفوع لسلطات الضرائب. إن معدلات الضريبة وقوانين الضرائب المستخدمة في احتساب المبلغ هي تلك المطبقة أو المطبقة بصورة كبيرة بتاريخ إعداد التقرير المالي في الدول التي تعمل فيها الشركة وتنتج دخل خاضع للضرائب.

إن ضريبة الدخل الحالية المتعلقة بالبنود المثبتة مباشرة ضمن حقوق الملكية يتم تثبيتها ضمن حقوق الملكية وليس في بيان الأرباح أو الخسائر. تقوم الإدارة بشكل دوري بتقييم المراكز المتعلقة بعوائد الضريبة بخصوص الأوضاع التي تكون فيها التشريعات الضريبية المطبقة خاضعة للتفسير وتحديد المخصصات عندما يكون ذلك ملائماً.

#### الضرببة المؤجلة

يتم تكوين مخصص للضريبة المؤجلة باستخدام طريقة بند المطلوبات على الفروقات المؤقتة بين الأوعية الضريبية للموجودات والمطلوبات ومبالغها المدرجة لأغراض إعداد التقارير المالية بتاريخ التقرير. يتم تثبيت مطلوبات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة، باستثناء:

- عندما تنشأ مطلوبات الضريبة المؤجلة من التثبيت الأولي للشهرة أو لبند موجودات أو لبند مطلوبات في المعاملة التي ليست دمج الأعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة الخاضعة للضريبة المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، حيث يمكن التحكم في توقيت عكس الفروقات المؤقتة وأنه من المحتمل أن الفروق المؤقتة لن تنعكس في المستقبل المنظور.

يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة القابلة للخصم، وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة. تثبت موجودات الضريبة المؤجلة إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متوفرا مقابل الذي يمكن استخدمه من الفروقات المؤقتة القابلة للخصم وترحيل الإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والخسائر الضريبية غير المستخدمة ما عدا:

- عندما ينتج بند موجودات الضريبة المؤجلة الذي يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للاستقطاع من التثبيت الأولي لبند موجودات أو مطلوبات في معاملة ليست دمج أعمال ولا تؤثر، في وقت المعاملة، على الأرباح المحاسبية أو على الأرباح أو الخسائر الخاضعة للضريبة، و
- فيما يتعلق بالفروقات المؤقتة القابلة للخصم المرتبطة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الشقيقة والحصص في الترتيبات المشتركة، يتم تثبيت موجودات الضريبة المؤجلة فقط إلى الحد الذي يكون فيه من المرجح أن الفروقات المؤقتة سوف يتم عكسها في المستقبل المنظور وأن الربح الخاضع للضريبة سوف يكون متاحا مقابل الذي يمكن استخدامه من الفروقات المؤقتة.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ٣- معلومات السياسة المحاسبية الهامة (تتمة)

#### الضرائب (تتمة)

يتم مراجعة القيمة المدرجة لموجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ تقديم كل تقرير مالي وتخفيضها الى الحد الذي لم يعد من المرجح ان يكون الربح الخاضع للضريبة الكافي متوفرا للسماح باستخدام كل أو جزء من بند موجودات الضريبة المؤجلة. إن موجودات الضريبة المؤجلة غير المثبتة يتم إعادة تقييمها في تاريخ تقديم كل تقرير مالي ويتم تثبيتها إلى الحد الذي يصبح فيه من المرجح أن الربح الخاضع للضريبة سوف يسمح في المستقبل باسترداد بند موجودات الضريبة المؤجلة.

يتم قياس موجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة بالنسب الضريبية المتوقع تطبيقها في سنة تحقيق بند الموجودات أو سداد بند المطلوبات، استناداً إلى النسب الضريبية (القوانين الضريبية) المطبقة فعلياً بتاريخ التقرير.

إن الضريبة المؤجلة التي تتعلق بالبنود المثبتة خارج الأرباح أو الخسائر يتم تثبيتها خارج الأرباح أو الخسائر. يتم تثبيت بنود الضريبة المؤجلة بخصوص المعاملة المعنية إما ضمن بنود الدخل الشامل الأخرى أو مباشرةً في حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بتسوية موجودات الضريبة المؤجلة ومطلوبات الضريبة المؤجلة فقط إذا كان لديها حق قانوني ملزم لتسوية موجودات الضريبة الحالية التي تتعلق بضرائب الدخل المفروضة من قبل نفس السلطة الضريبية إما على نفس المنشأة الخاضعة للضريبة أو على منشآت مختلفة خاضعة للضريبة، والتي تهدف إما لتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو لتحقيق الموجودات وسداد المطلوبات بالتزامن، في كل فترة مستقبلية يُتوقع فيها تسوية أو استرداد المبالغ الجوهرية لمطلوبات أو موجودات الضريبة المؤجلة.

#### التعديلات والتفسيرات الجديدة والمعدلة

يتم تطبيق بعض التعديلات لأول مرة في ٢٠٢٤، ولكن ليس لها تأثير على البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية للمجموعة.

- اتفاقیات تمویل الموردین التعدیلات علی المعیار المحاسبی الدولی رقم ۷ والمعیار الدولی لإعداد التقاریر المالیة رقم ۷
- التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ بند مطلوبات عقود الإيجار في اتفاقية البيع وإعادة الإيجار
  - التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### الإيرادات من عقود العملاء

تتألف الايرادات من عقود العملاء مما يلي:

۳۱ مارس ۲۰۲۳ ألف درهم	۳۱ مارس ۲۰۲۶ ألف درهم	ų. J.
107,917	177,710	<i>نوع ا<b>لإيرادات</b> بيع</i> البضاعة
177,£A£ <b>71,</b> £9A	1 £ £,077 77,	<i>الأسواق الجغرافية</i> داخل الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة
107,917	177,710	إجمالي الإيرادات من عقود العملاء
107,917	177,710	<i>توقیت تثبیت الإیرادات</i> توقیت تثبیت الإیرادات

#### أرصدة العقود

إن بند موجودات المجموعة هو الحق في المبلغ المدفوع في مقابل البضائع المحولة إلى العملاء. لدي المجموعة مدينون تجاريون بمبلغ ٢٥٧,٧٣٥ أُلف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ٢٣٥,٧٨٧ ألف درهم) والدفعات المقدمة قصيرة الأجل المستلمة من العمالاء لتوريد المنتجات بمبلغ ١,٥٩١ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ١,٧٥٦ ألف درهم) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤.

#### التزامات الأداء

يتم استيفاء التزام الأداء من بيع البضاعة عند التسليم ويُستحق الدفع عموماً خلال ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم من وقت التسليم (٢٠٢٣ - ١٥٠ إلى ٢١٠ يوم).

#### دخل الاستثمارات

	فترة الثلاث	دحل الإستنمارات	
۳۱ مارس ۲۰۲۳ ألف درهم (غير مدققة)	<u>المنتهية في</u> ٢٠٢ <i>٤</i> ألف درهم (غير مدققة)		
(٣٠)	7,777	(الأرباح)/ الخسائر من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الأرباح المحققة من استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من	
110	_	خلال الأرباح أو الخسائر	
٤١٣	1,7 £ 7	دخل تشغيلي من العقارات الاستثمارية	
٣,١٤٦	0, 10 .	دخل توزیعات أرباح	
177	<u> </u>	أخرى	
<u> </u>	4,870		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ٦- بند الموجودات المحتفظ به للبيع

	۳۱ مارس ۲۰۲۶ الف درهم	7. 1	۳۱ دىيىمبر ۲۰۲۳ ألف درهم
يد الافتتاحي	(غیر مدققة) ٤٧,٢٩٣	ِ مدققة )	(م <u>دققة)</u> ٤٧,٢٩٣
بيد الختامي	£ V, Y 9 T	<u> </u>	٤٧,٢٩٣

- (١) يمثل ذلك ٩٠.٥٪ من حصة مساهمة (Autoline Industrial Park Limited ("AIPL في الهند، والتي تمتلك قطع أراضي صناعية في ولإية ماهاراشترا في الهند.
- (٢) وافق مجلس إدارة شركة AIPL على بيع AIPL ووقع مذكرة تفاهم مع مشتري والذي يعمل حاليًا على استكمال إجراءات العناية الواجبة القانونية والمالية وافق مجلس إدارة المجموعة أيضًا على بيع حصة مساهمته في AIPL.
- (٣) ووقعت المجموعة مذكرة تفاهم لبيع حصة مساهمتها في شركة اوتولاين اندستريال باركس ليميتد إلى هذا المشتري واتفقوا على خطة دفع. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ مليون درهم. وفقاً لمذكرة التفاهم ستبدأ عملية تحويل الأسهم بمجرد حصول المجموعة على ٤٩٪ من المبلغ. وتتوقع المجموعة استلام مبلغ البيع بالكامل خلال فترة ١٢ شهراً القادمة.
  - (٤) ترى الإدارة أن القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع من المتوقع أن تكون أعلى من القيمة الدفترية.

#### ٧- الاستثمارات

	۳۱ مارس ۲۰۲۶ ألف درهم (غير مدققة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ ألف درهم (مدققة)
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى		
الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة الاستثمارات في الأوراق المالية غير المدرجة	111,771 <u> </u>	1
(١) – راجع الإيضاح ٧–١	1 & 1,084	107,179
الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر الاستثمارات في أوراق حقوق الملكية المدرجة	<b>٣٤,٠٣٩</b>	<u> </u>
(٢) - راجع الإيضاح ٧-٢	<b>٣٤,.٣٩</b>	<u> </u>
<pre>(٢) + (١)</pre>	1	۱۸۸,۹۳۱

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

تتمة)	الاستثمارات (	-٧
-------	---------------	----

الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة (١)

	۳۱ مارس ۲۰۲۶ ألف درهم (غير مدققة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ ألف درهم (مدققة)
<i>المدرجة:</i> في الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة	119, W . A WW, Y	172,97. TT,070
غير المدرجة: في الإمارات العربية المتحدة خارج الإمارات العربية المتحدة	۲۸۸ <u>۲۹,۹۷۸</u> ۱۸۲, <b>۵</b> ۷٦	۲۸۸ ۳۰,۱٤۸ ۱۸۸,۹۳۱

#### ١-٧ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى

ويشمل ذلك الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيمة العادلة لحقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. تحتفظ المجموعة بحصص غير مسيطرة في هذه الشركات. كما تتضمن القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى الاستثمارات في الصناديق غير المدرجة. تم تصنيف هذه الاستثمارات بشكل غير قابل للإلغاء بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى نظراً لأن الشركة تعتبر هذه الاستثمارات استراتيجية في طبيعتها. الحركة خلال السنة هي كما يلي:

۳۱ دىسمبر	۳۱ مارس	
r • r m	Y + Y £	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
185,589	107,179	کما فی ۱ ینایر
۳,۹٦۸	_	عمليات شراء خلال الفترة/ السنة
۲۰,۸٦۰	(٨,٤٦١)	صافي التغير في القيمة العادلة
<u> </u>	<u>(1 \ 1 )</u>	عمليات الاستبعاد خلال الفترة/ السنة
107,179	1 £ 1,0 TV	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة
	ب الدخل الشامل الأخرى	التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنو
۳۱ دىسمبر	۳۱ مارس	•
r • r m	Y • Y £	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٣,٤١.	۲٦,٠٤٠	کما فی ۱ ینایر
۲۰,۸٦۰	(٨,٤٦١)	صافيُّ التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
_	` ٧٦1´	الضريبة المؤجلة على التغير غير المحقق في القيمة العادلة (إيضاح ١٨)
1,77.		المحول إلى الأرباح غير الموزعة عند الاستبعاد
		— ·

11,72.

۲٦,٠٤٠

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ٧- الاستثمارات (تتمة)

٧-١ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (تتمة)

التغير في مقايضات أسعار الفائدة

	۳۱ مارس ۲۰۲ <i>٤</i> ألف درهم (غير مدققة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ ألف درهم (مدققة)
كما في ١ يناير التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة	<u>-</u>	(£Y9) £Y9
الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة (٢)	<u> </u>	
احتياطي القيمة العادلة كما في (١) + (٢)	١٨,٣٤.	۲٦,٠٤٠

#### ٧-٧ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

يتضمن هذا الاستثمارات في أسهم حقوق الملكية للشركات المدرجة. يتم تحديد القيم العادلة لأسهم حقوق الملكية هذه بالرجوع إلى عروض الأسعار المعلنة في سوق نشطة. الحركة خلال السنة كما يلي:

۳۱ مارس ۳۱ دیسمبر ۲۰۲۴ <b>۲۰۲۶</b> ا <b>لف درهم</b> الف درهم (غیر مدققة)	
T,1,0       T1,717         07       —         1,17       T,777         110       —         (1,101)       —	كما في ١ يناير عمليات شراء خلال الفترة/ السنة أرباح القيمة العادلة (الإيضاح ٥) الربح المحقق من استبعاد الاستثمارات (إيضاح ٥) الاستبعادات خلال الفترة/ السنة
<u> </u>	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ٧- الاستثمارات (تتمة)

### ٧-٧ الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تتمة)

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير المالي، حسب المستوى في تسلسل القيمة العادلة الذي يصنف فيه قياس القيمة العادلة.

المجموع ألف درهم	المستوى الثالث ألف درهم	المستوى الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
				في ۳۱ مارس ۲۰۲۴ (غير مدققة)
1 £ 1,0 ° °	٣٠,٢٦٦	-	114,771	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
<u> </u>	<u></u>		<u> </u>	
1 / 1 / 1 / 2 / 3	٣٠,٢٦٦		107,771.	
المجموع ألف درهم	المست <i>وى</i> الثالث ألف درهم	المستو <i>ى</i> الثاني ألف درهم	المستوى الأول ألف درهم	
				في ۳۱ ديسمبر ۲۰۲۳ (مدققة)
107,179	٣٠,٤٣٦	-	177,788	لاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى متثمارات مدرجة بالقيمة العادلة
71,777			٣١,٧٦٢	ر. من خلال الأرباح أو الخسائر
177,921	٣٠,٤٣٦		101,590	

لم تكن هناك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني والمستوى الثالث خلال الفترة.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الاستثمارية	- العقارات	۸ –
-------------	------------	-----

	۳۱ مارس	ا۳ دیسمبر
	7 · 7 £	۲۰۲۳
	الف درهم دروست	ألف درهم
	(غیر مدققه)	(مدققة)
<i>التكافة:</i> أ	<b>4 -</b> 14 <b>-</b> 14	<b>2</b> - 1/- 1/
أراضي	97,777	97,77
مباني	<u> </u>	<u> </u>
	<u> </u>	٣٢٢,٩٦٤
الاستدالان نفات في القيدية		
الاستهلاك والانخفاض في القيمة: الاستهلاك المتراكم	(٧٢,١٢٦)	(٧٠,١٦٣)
الانتفاض في القيمة (١)	<u>(٣,٤٧٩)</u>	(٣,٤٧٩)
ر بــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	<del>(', ', ', '</del> )	
صافي القيمة الدفترية	7 £ 7, 70 9	7 £ 9, 77 7
(١) إن الحركة في الانخفاض في قيمة العقارات الاستثمارية كما يلي:		
	۳۱ مارس	۳۱ دىسمىر
	r . r £	r• rm
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدققة)	(مدققة)
الرصيد كما في ١ يناير	<b>7, £ 7 9</b>	11,770
عكوسات خلال الفترة/ السنة		(١٤,٨٤٦)
الرصيد الختامي كما في نهاية الفترة/ السنة	<b>*</b> 4 \ 4	٣,٤٧٩
الرصيد الخنامي حما في نهايه العزم/ السنه	<u> </u>	1,2,1

إن العقارات الاستثمارية قد تمت معالجتها محاسبياً باستخدام نموذج التكلفة.

تم الوصول إلى القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على أساس تقرير التقييم الصادر عن مقيم مستقل. إن المقيم مسجّل في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم قبضه لبيع بند موجودات ما أو المدفوع لتحويل بند مطلوبات ما في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. أجريت التقييمات على أساس دوري، على الأقل بشكل سنوي. تستند القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية الخاصة بالشركة على المدخلات غير الملحوظة (أي المستوى ٣). كانت القيمة العادلة لكامل المحفظة من العقارات الاستثمارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بمبلغ ٤٣٠,٧٠٦ ألف درهم.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ٩- المخزون

,		
	۳۱ مارس	۳۱ دىسمبر
	Y• Y£	۲۰۲۳ -
	ألف درهم	ألف درهم
	(غیر مدققة)	(مدققة)
لمواد الخام	1.7,477	111,7.9
لأعمال قيد التنفيذ والبضائع شبه تامة الصنع	۸٧,٢٩٥	90,.77
ضاعة تامة الصنع	17,1 • 1	17,. 44
لمتاجر وقطع الغيار	117,277	11.,115
	719,V££	۳۳۲,۸۰۷
اقصاً: مخصص المخزون بطيء الحركة	<u>(                                    </u>	(٢٢,٣٤٣)
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<b>`</b> ٩٧,٦٨٢´	٣١٠,٤٦٤
ضاعة في الطريق	1,. 8 £	<u> </u>
	Y9A,V17	<u> </u>
ن الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة هي كما يلي:		
संस्थित है। संस्थित स्थापन	۳۱ مارس	۳۱ دیسمبر
	r • r £	r. rr
	ألف درهم	ألف درهم
	(غير مدَّققُة)	(مدققة)
ي ١ يناير	77,757	77,.04
ي	·	۳,٥٠٠
أقصاً: المشطوب خلال الفترة/ السنة	<u>(YA1)</u>	<u>(٣,٢١٠)</u>
	**,. 7 *	۲۲,۳٤٣

تم شطب مخصص المخزون بطيء الحركة خلال الفترة/ السنة بناءً على تقييم المجموعة لصافي قيمة البضائع شبه تامة الصنع القابلة للتحقيق وأيضاً استهلاك المخزون القديم من البضائع تامة الصنع خلال الفترة/ السنة.

#### ١٠ - النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك

۳۱ دىيىمىر	۳۱ مارس	*
r. rm	Y • Y £	
ألف درهم	ألف درهم	
(مدققة)	(غير مدققة)	
19,0 £ 7	71,710	النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك

يتضمن النقد في الصندوق ولدى البنوك مبلغ ٠,٣٤ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ١,٦ مليون درهم) محتفظ بها خارج دولة الإمارات العربية المتحدة.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ١١ - القروض البنكية

	۳۱ مارس ۲۰۲۶ ألف درهم (غير مدققة)	۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ ألف درهم (مدققة)
<i>قروض طويلة الأجل:</i> قروض لأجل ناقصاً: جزء قصير الأجل من القروض لأجل	177,4 A 9 (٣٧,٧٧ 1)	1 £ £,9 T 1 (TT,7 V 1)
جزء طويل الأجل من القرض	1 7 0, 7 1 1	117,17.
<i>قروض قصيرة الأجل:</i> قروض قصيرة الأجل جزء متداول من القروض لأجل	799,002 <u> </u>	٣٢٣,0 · A ٣٢,٧٧١
	77V,770	<u> </u>

- (١) تترتب على جميع التسهيلات أسعار فائدة حسب أسعار السوق السائدة.
  - (٢) إن القروض البنكية مضمونة من خلال:
- سند إذني بمبلغ ٢٥٦ مليون درهم لصالح البنك كضمان مقابل تسهيلات البنك
- الرهن العقاري المسجل والتنازل عن بوليصة التأمين على عقار استثماري بمبلغ ٩٢ مليون درهم.
- التنازل عن بوليصة تأمين لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٨٠ مليون درهم فيما يتعلق بالمكائن
   والآلات على أساس التساوي في المعاملة.
- الرهن العقاري المسجل والتنازل عن بوليصة التأمين على محطة توليد للطاقة مقيدة بمبلغ ١٠٠ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- رهن مسجل وتنازل عن بوليصة التأمين على مصنع استرداد الحرارة المهدرة بمبلغ ٣٠ مليون درهم لصالح أحد البنوك في دولة الإمارات العربية المتحدة.
- (٣) تشتمل اتفاقيات القروض البنكية على العديد من التعهدات المقيدة وتتطلب من المجموعة أن تحتفظ بحد أدنى معين من مبالغ رأس المال العامل وحقوق الملكية والنسب المالية. يتم إجراء اختبار الامتثال للتعهدات المالية سنويًا في ٣١ ديسمبر ٣٠٢٣ باستثناء تعهدات بنك واحد، حيث تنازل البنك عن اختبار التعهدات حتى ٣١ مارس ٢٠٢٤.
- (٤) لدى المجموعة تسهيلات ائتمانية غير مستخدمة تبلغ ١٤٨ مليون درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ١٨٩ مليون درهم).
  - (٥) يتراوح متوسط معدل الفائدة على هذه القروض من 7.7 إلى 7.7 إلى 7.7 إلى 7.7).

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ١٢ - رأس المال

۳۱ مارس ۲۰۲۶ مارس ۲۰۲۶ مارس الف درهم الف درهم الف درهم (عير مدققة) (مدققة)

## ١٣ - الاحتياطي القانوني

وفقاً للمادة ٢٤١ من القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ وعقد تأسيس الشركة، يتوجب تحويل ما لا يقل عن ١٠٪ من صافي أرباح الشركة كل سنة إلى الاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يجوز التوقف عن مثل هذه التخصيصات عندما يصبح الاحتياطي النظامي مساوياً لنصف رأس المال المدفوع للشركة. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي يسمح بها القانون. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي القانوني حيث أن الاحتياطي تجاوز ٥٠٪ من رأس المال المدفوع.

#### ١٤ - الاحتياطي العام

وفقاً النظام الأساسي للشركة، يجب تحويل ١٠٪ من الأرباح للسنة إلى الاحتياطي العام حتى يصل الاحتياطي ٢٥٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي قابل للتوزيع بناءً على توصية أعضاء مجلس الإدارة وموافقة المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية العادي. لم يقترح مجلس الإدارة أي تحويل آخر إلى الاحتياطي العام حيث أن الاحتياطي تجاوز ٢٥٪ من رأس المال المدفوع.

#### ١٥ - ربحية السهم

يستند احتساب الربح الأساسي للسهم على الأرباح العائدة إلى مالكي المجموعة واحتساب المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر

المنتهية في ٣١ مارس
٢٠٢٢

(غير مدققة) (غير مدققة)

ربحية السهم
صافي الربح/ (الخسارة) للفترة (ألف درهم)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم (بالألف)

الأرباح الأساسية والمخففة للسهم (درهم)

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ١٦ - المطلوبات الطارئة والالتزامات

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، قامت المجموعة بإصدار ضمانات فيما يتعلق بسندات الأداء البالغة ١,٦٨٠ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ١,٦٧٣ ألف درهم)، والتي لا يتوقع أن ينشأ عنها أي مطلوبات جوهرية.

لدى المجموعة التزامات تجاه خطاب الاعتماد في تاريخ إعداد التقارير، والتي تبلغ ٢,٩٥٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ - ٢,٣٤٤ ألف درهم).

بلغ التزام المصاريف الرأسمالية المقدرة كما في تاريخ التقرير المالي ٢٥,٤٦٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ٩,٥٧٤ ألف درهم).

كما لدى المجموعة التزامات بمبلغ ٤,٢٦٤ ألف درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ – ٤,٢٦٤ ألف درهم) في حساب الاستثمارات تمت في السندات المالية وصناديق الأموال. يجب على المجموعة الدفع عند الطلب من قبل مديري الصناديق /شركات الاستثمار.

#### ١٧ - إعداد التقارير القطاعية

لدى المجموعة بشكل عام قطاعين رئيسيين يمكن إعداد التقارير عنهما كما هو موضح أدناه، وهما وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تعمل وحدات الأعمال الاستراتيجيات مختلفة. يوضح الملخص التالي العملية في كل جزء من قطاعات المجموعة التي يمكن اعداد تقارير بشأنها:

- قطاع الصناعة ويشتمل على الأسمنت والأكياس الورقية ومنتجات الحبال.
- قطاع الاستثمار ويشتمل على إدارة الاستثمارات والنقد لحساب المجموعة الخاص.

يتم تنظيم قطاع الاستثمار في وحدتين للأعمال كما يلي:

- استثمار وتأجير العقارات بصورة رئيسية في الإمارات العربية المتحدة.
- الاستثمار في الأسهم والصناديق العامة والخاصة، بصورة رئيسية في دول مجلس التعاون الخليجي وآسيا.

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ١٧ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

تعتبر القطاعات الواردة أعلاه الأساس الذي تعتمد عليه الإدارة في مراقبة النتائج التشغيلية لهذه القطاعات لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع المصادر وتقييم الأداء. تستبعد المعاملات بين القطاعات عند توحيد البيانات.

<i>ته أشهر</i> در ۳۱ مارس	فترة الثلا المنتهية ف ۲۰۲۶	
<u>ي ۲۰۲۳</u> ۲۰۲۳	<u></u> * • * £	
ألف درهم	ألف درهم (غير مدققة)	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		صناعة
104,914	177,717	المبيعات المبيعات
(100,117)	(101,119)	تكلفة المبيعات
/		<del>.</del> .
7,179	17,197	إجمالي الأرباح
077	0 7 1	دخل متنوع
(٣,٩١٨)	(٤,٣٣٥)	مصاريف
(1,777)	٩,٣٨٣	نتائج القطاعات – (۱)
. af Ta	·n/**/ = **	الاستثمار
ته اشهر <u>ي ۳۱ مارس</u> ۲۰۲۳	فترة الثلا المنتهية ف	
<u> </u>	<u> </u>	
ألف درهم	ألف درهم	
٣,٣٩٩	۸,٦١٩	الدخل من الاستثمار في الأسهم الخاصة والعامة وصناديق الأموال
7,477	٣, ٢ • ٩	الدخل من العقارات الاستثمارية
(1,97٣)	(1,977)	الدكل من العقارات الاستثمارية الاستهلاك
		ر <u>د ستهرت</u>
٤١٣	1,7 £ 7	
۳,۸۱۲	٩,٨٦٥	نتائج القطاعات (٢)
۲,0۸0	19,7 £ A	نتائج متراكمة – (١) + (٢)
.,		(*) (*)9-16-1
(٧,٢٩٣)	(٨,٢٥٢)	تكاليف التمويل
(٢,٧٣٧)	(٢,٣٤٣)	دخل ومصاريف بدون مخصص – المركز الرئيسي
	<u> </u>	مصروف الضريبة
<u>(٧,٤٤٥)</u>	Λ, ξ ξ Λ	صافي الأرباح /(الخسائر) للفترة

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ١٧ - إعداد التقارير القطاعية (تتمة)

#### معلومات أخري

	۳۱ مارس ۲۰۲ <i>۴ (غیر مدققة)</i>			۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ (مدققة)		
	الصناعة الاستثمار المجموع		الصناعة	الاستثمار	المجموع	
	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
موجودات القطاع	1,507,707	£ \ \ \ , . \ \ £	1,986,78.	1,289,007	٤٨٥,09٦	1,980,181
مطلوبات القطاع	779,157	7,.07	<u> </u>	777,77 £		187,87 £
استهلاك	17,010	1,977	19,544	<u> </u>	٧,٨٥٢	۸۲,٤٨٥
النفقات الرأسمالية	٤,٩٣٠		٤,٩٣٠	٤٠,٣٥٦	٧,٩٣٦	٤٨,٢٩٢

#### معلومات جغرافية

يعرض الجدول التالي معلومات عن الإيرادات وبند الموجودات وبند المطلوبات التي تتعلق بالقطاعات الجغرافية للفترتين المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ مارس ٢٠٢٣.

	۳۱ مارس ۲۰۲۶ (غیر مدققة)			ויין האני	یس ۲۰۲۳ (غیر ۱	مدققة)
	مح <i>لي</i> ألف درهم	دولي ألف درهم	المجموع ألف درهم	محلي ألف درهم	دولي ألف درهم	المجموع ألف درهم
الإيرادات	1 £ £,07 ¥	<u> </u>	177,717	177,585	٣١,٤٩٨	107,917
دخل الاستثمار	٧,٩٨٢	1, 1, 1	٩,٨٦٥	7,897	<u> </u>	٣,٨١٢
	۳۱ مارس ۲۰۲ <i>۴ (غیر مدققة)</i>		۳۱ دیسمبر ۲۰۲۳ (مدققة)			
	محلي ألف درهم	دولي ألف درهم	المجموع ألف درهم	مح <i>لي</i> ألف درهم	<i>دولي</i> ألف درهم	المجموع ألف درهم
الموجودات	1,8.7,.8.	1 7 1 , 7 0 .	1,982,78.	1,4.7,044	174,07.	1,980,181
المطلوبات	001,7.7	۸٣,٩٩٢	780,191	075,770	<u> </u>	7٣7,٣7 ٤
النفقات الرأسمالية	٤,٩٣٠		٤,٩٣٠	٤٤,٣٢٤	٣,٩٦٨	٤٨,٢٩٢

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ١٨ - ضرببة الدخل

فترة الثلاثة أشهر	۱۸ – ضريبة الدخل
المنتهية في ٣١ مارس ١٠٢٤ ٢٠٢٤ (غير مدققة) (غير مدققة) ألف درهم ألف درهم	
	بيان الأرباح أو الخسائر الموجد المرحلي رسوم ضريبة الدخل الحالية الضريبة المؤجلة ذات العلاقة بالأرباح المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
<u> </u>	<i>بيان الدخل الشامل الموجد المرحلي</i> الضريبة المؤجلة ذات العلاقة بصافي الخسائر المصنفة
<u>- ۷۹۱</u> فترة الثلاثة أشهر <u>المنتهية في ۳۱ مارس</u> ۲۰۲۲ ۲۰۲۲ (غير منققة) ألف درهم ألف درهم	بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى (إيضاح ٧)
-	ضريبة مؤجلة معكوسة في بيان المركز المالي كما يلي: بند موجودات الضريبة المؤجلة مطلوبات الضريبة المؤجلة
<u> </u>	بند موجودات الضريبة المؤجلة – صافي

#### ١٩ إدارة المخاطر

تتأثر بيئة السوق في قطاع الإنشاءات بالآثار السلبية للصراع الروسي / الأوكراني، كما ارتفعت أسعار الطاقة والمواد الخام والنقل بشكلٍ ملحوظ، لا سيما في الأشهر الأخيرة. وفي هذا السياق، لا تزال هناك حالات عدم يقين. ومن المتوقع أن يتباطأ نمو الناتج المحلي الإجمالي العالمي، وقد تتضخم مخاطر الركود بسبب ارتفاع نسب الفائدة التي تهدف إلى كبح التضخم.

وفي حين أنه من الصعب حالياً التنبؤ بالمدى الكلي ومدة تأثير هذا الوباء على الأعمال والاقتصاد، فقد أجرت إدارة المجموعة تقييماً للأثر على عمليات المجموعة وجوانب الأعمال بالكامل، بما في ذلك عوامل مثل سلسلة التوريد والقيود على السفر وأسعار النفط والطلب على المنتجات، إلخ، واستنتجت بأنه كما في تاريخ إصدار هذه البيانات المالية، لا يلزم إجراء أي تغييرات جوهرية على الأحكام والتقديرات الأساسية. مع ذلك، في ضوء حالة عدم اليقين الحالية، فإن أي تغيرات مستقبلية في الافتراضات والتقديرات قد تؤدي إلى نتائج يمكن أن تتطلب إجراء تعديل جوهري على المبلغ المدرج لبند الموجودات أو بند المطلوبات المتأثر في السنوات المستقبلية. ومع التطور السريع للوضع في ظل التقديرات غير المؤكدة المستقبلية، ستواصل الإدارة تقييم الأثر بناءً على التطورات المستقبلية.

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

#### ١٩ - إدارة المخاطر (تتمة)

وفيما يلي الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة التي قد تنطوي على مخاطر جوهرية تستوجب تعديل جوهري على البيانات المالية:

#### (أ) التمويل والسيولة

تواصل المجموعة مراقبة جميع متطلبات السيولة والتمويل والاستجابة لها من خلال خطتها التي تعكس السيناريوهات الاقتصادية الحالية. كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، ترى المجموعة أن مركز السيولة للمجموعة لا يزال قوياً وأن أرصدتها الحالية من النقدية وشبه النقدية، إلى جانب التسهيلات غير المسحوبة، ستكون كافية لتلبية احتياجات رأس المال العامل والمصاريف الرأسمالية ومتطلبات السيولة الأخرى وذلك لأنها تستحق في المستقبل المنظور.

#### (ب) مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية

قامت المجموعة بتحديث المعلومات التطلعية ذات العلاقة فيما يخص ترجيحات سيناريوهات الاقتصاد الكلي ذات العلاقة للسوق المعنية التي تعمل فيها الشركة، والزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان، وتقييم مؤشرات الانخفاض في القيمة بشأن التعرضات في القطاعات المحتمل تضررها.

عند تحديد قابلية استرداد الذمم التجارية المدينة، تراعي المجموعة أي تغيير جوهري في الجودة الائتمانية للذمم التجارية المدينة من تاريخ منح الائتمان لأول مرة حتى تاريخ التقرير المالي. بما أن غالبية الذمم التجارية المدينة مضمونة مقابل ضمانات بنكية أو اعتمادات مستندية، ترى الإدارة أن مخصص خسارة الائتمان المتوقعة في تاريخ إعداد التقرير المالي ملائم.

### (ج) القيمة العادلة للأدوات المالية

قامت المجموعة بتقييم مدى ملاءمة أساليب التقييم الحالية في ضوء البيئة المتقلبة نتيجةً لظروف السوق الحالية واستنتجت بأنه لا يوجد أي تأثير على البيانات المالية بخلاف التغييرات في القيمة العادلة التي تم إدراجها في نهاية السنة.

#### ٢٠ - الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة، والشركات التي تحت السيطرة أو السيطرة المشتركة أو تحت تأثير جوهري من تلك الأطراف. تؤخذ موافقة إدارة المجموعة على الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات وبتم الاتفاق عليها بشكل مشترك مع الأطراف ذات العلاقة.

إن تعويضات موظفي الإدارة العليا هي كالتالي:

إن تعويضنات موظفي الإدارة العليا هي كالنائي:	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
	؛ ۲۰۲ ألف درهم	ألف درهم
مزايا الموظفين قصيرة الأجل ومكافأة نهاية الخدمة	1,4 £ 1	۲,۰٦٥
عدد موظفي الإدارة العليا	1 £	10
أتعاب أعضاء مجلس الإدارة		

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (غير مدققة)

## ٢١ - الأحداث اللاحقة

لاحقاً للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤، قرر المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد بتاريخ ٢١ أبريل ٢٠٢٤ عدم توزيع أي أرباح على المساهمين وعدم تخصيص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢٣.